



Pronájem slunného 2+kk s garáží v ceně a výhledem na DOV – Nová Karolina

náměstí Biskupa Bruna, Ostrava, Ostrava-město

17 000 Kč / měsíc

Mám pro Vás k pronájmu byt 2+kk o výměře 53m² v prestižní lokalitě v centru Ostravy na ulici náměstí Biskupa Bruna (Nová Karolina). Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní budovy s výtahem a nabízí jedinečný přímý výhled na ikonu města – Dolní oblast Vítkovice. Byt je prakticky dispozičně řešený a velmi světlý. Ze vstupní chodby, kde se nachází velká vestavná skříň s dostatkem úložného prostoru, vstoupíte do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči v podobě lednice, myčky, trouby a elektrické varné desky. Byt dále disponuje samostatnou slunnou ložnicí, koupelnou a samostatným WC. Velkou výhodou je vlastní garážové stání v suterénu domu, které máte již započítané v ceně nájmu. K bytu navíc patří samostatný sklad o výměře 6m², který může sloužit k uskladnění sezónních věcí, jako jsou pneumatiky, kola nebo kočárek. Lokalita: Bydlení na Nové Karolině nabízí maximální komfort městského života. Přímo u domu máte obchodní centrum Forum Nová Karolina, restaurace, kavárny, lékárny i fitness. Vše podstatné vyřídíte pěšky, případně využijete skvělou dopravní dostupnost (tramvaj, autobus i vlak v docházkové vzdálenosti). Finanční podmínky: Nájem: 17 000 Kč / měsíc (včetně garážového stání a skladu) Zálohy na služby: 5041 Kč / měsíc + elektřina (přepis na nájemníka) Vratná kauce: 34 000 Kč Provize RK: 24 200 Kč včetně DPH V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nájem: 17 000 Kč / měsíc (včetně garážového stání a skladu), Zálohy na služby: 5041 Kč / měsíc + elektřina (přepis na nájemníka) ,Vratná kauce: 34 000 Kč, Provize RK: 24 200 Kč včetně DPH
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Náměstí Biskupa Bruna
č. domovní / č. orientační	Skryto

Roman Nečas
Tel.: +420 604 540 030
E-mail: roman.necas@assetio.cz

Číslo nabídky: 0187
https://assetio.poskireal.cz/reality/0187/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0187
Datum aktualizace	29.10.2026
K dispozici od	16.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Typ bytu	Jednopodlažní
Zastavěná plocha m^2	8895
Užitná plocha m^2	53.2
Celková podlahová plocha m^2	59
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	5.93
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	16.10.2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	127 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Roman Nečas
Tel.: +420 604 540 030
E-mail: roman.necas@assetio.cz