



Prodej bytu 87m2 - Lutonina

Lutonina, Zlín

4 799 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v obci Lutonina, jen několik minut od Vizovic. Byt je převážně v původním stavu a nabízí tak novému majiteli možnost upravit si interiér podle vlastních představ. Přibližně před 10 lety proběhla rekonstrukce koupelny. V bytě je dále instalovaný nový elektrokotel a k dispozici je také klimatizační jednotka. Velkou výhodou je možnost jednoduchou stavební úpravou změnit současnou dispozici na 4+kk a získat tak praktičtější uspořádání prostoru pro rodinné bydlení. Součástí kupní ceny bytové jednotky je také prostorná garáž, která díky svým rozměrům nabízí dostatek prostoru nejen pro pohodlné parkování automobilu, ale také pro uskladnění kol, motorky, sezónního vybavení nebo zřízení menší dílny. Dalším příjemným benefitem je možnost užívání části pozemku jako zahrádky. Můžete si zde vytvořit místo pro posezení, grilování, pěstování nebo jednoduše prostor, kde budete trávit volný čas. Lutonina nabízí klidnější bydlení s velmi dobrou dopravní dostupností. Během několika minut jste ve Vizovicích, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Výhodná je také dostupnost směrem na Zlín i Vsetín. Pokud hledáte prostorný byt s možností úprav podle vlastních představ, garáží a zároveň možností využívat vlastní kousek zahrady, může být tato nemovitost zajímavou alternativou k bydlení v rodinném domě. Domluvte si prohlídku ještě dnes! Rádi vám pomůžeme nejen s výběrem nového domova, ale také s zajištěním nejvýhodnějšího financování prostřednictvím našeho finančního centra. Pro více informací a domluvení termínu mě neváhejte kontaktovat. ID - 180

CENA

Cena bytu	4 799 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Lutonina
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0180

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz

Datum aktualizace	29.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	195
Užitná plocha m^2	87
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	22
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz