



Prodej bytu 68 m2, Lipník nad Bečvou

Zahradní, Lipník nad Bečvou, Přerov

2 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o ploše přibližně 68 m² v 5. podlaží panelového domu s výtahem na ulici Zahradní. Byt je kompletně vyklizený, původní jádro je již vybourané a prostor je připravený k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb, bez počátečního vyklízení a bouracích prací. Nechybí zde ani lodžie a k bytu náleží i sklepní kóje. Okna jsou orientována na severozápad a jihovýchod. V blízké docházkové vzdálenosti najdete potraviny, restaurace i autobusovou zastávku. Rodiny ocení mateřské a základní školy, gymnázium i střední školy s odborně zaměřenými obory přímo ve městě. Velkou výhodou je dopravní dostupnost – Hranice 15 minut, Přerov 20 minut a Olomouc 30 minut autem. Nechybí ani vlakové spojení a blízkost dálnice. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena bytu	2 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Ulice	Zahradní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0196
Datum aktualizace	04.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m²	474

Filip Maczko
Tel.: +420 601 520 070
E-mail: filip.maczko@assetio.cz

Číslo nabídky: 0196
https://assetio.poskireal.cz/reality/0196/

Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	69.9
Plocha lodžie m^2	4
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1990
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Filip Maczko
Tel.: +420 601 520 070
E-mail: filip.maczko@assetio.cz