



Prodej bytu 67m2 - Uherský Brod

U Lapače, Uherský Brod, Uherské Hradiště

4 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku, která představuje příjemné spojení komfortního bydlení, praktického technického vybavení a možnosti okamžitého využití bez nutnosti dalších investic do zařízení interiéru. DIspoziční řešení je velmi prostorná 2+1 s jižní orientací. Byt disponuje vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Majitel tak má možnost individuálně regulovat tepelný komfort prostřednictvím pokojového termostatu umístěného v obývacím pokoji. Dalším praktickým benefitem je klimatizační jednotka s funkcí chlazení i vytápění, kterou lze pohodlně ovládat na dálku prostřednictvím mobilní aplikace. Interiér doplňují kvalitní dřevěné podlahy, které podtrhují příjemný charakter bydlení. Výhodou pro budoucího majitele je také možnost ponechání stávajícího vybavení bytu dle vzájemné dohody, což umožňuje jeho pohodlné užívání bez nutnosti kompletního zařizování. Jednou z největších předností této nemovitosti je právě její poloha. Nabízí ideální kombinaci klidného prostředí pro každodenní život a zároveň snadné dostupnosti centra města, kde se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost. Lokalita tak představuje atraktivní volbu pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení bez zbytečného ruchu, ale nechtějí se vzdát výhod městského života. Domluvte si prohlídku ještě dnes! Rádi vám pomůžeme nejen s výběrem nemovitosti, ale také se zajištěním nejvýhodnějšího financování prostřednictvím našeho finančního centra. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. ID - 190

CENA

Cena bytu	4 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Uherský Brod
Ulice	U Lapače
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0190
Datum aktualizace	23.10.2026

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	67
Celková podlahová plocha m^2	67
Plocha balkónu m^2	2
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1960
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz