



Byt 3+1, 68m2, Václava Jiřikovského - Ostrava

Václava Jiřikovského, Ostrava, Ostrava-město

4 190 000 Kč

Hledáte moderní a prostorné bydlení v klidné části Ostravy s výbornou dostupností do centra i za nákupy? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prosvětlený byt o užitné ploše 68 m², který se nachází v 7. patře panelového domu a prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. Nemovitost se nachází na ulici Václava Jiřikovského a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní domov bez nutnosti dalších investic. Kuchyň je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči, interiér bytu je řešen prakticky a nabízí nadstandardní množství úložných prostor díky kvalitním vestavěným skříním. K bytu náleží balkón ideální k relaxaci a také samostatná sklepní kóje, která poskytuje dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, kol či sportovního vybavení. K bytu sice nepřipadá vlastní parkovací stání, ale v bezprostřední blízkosti pohodlně zaparkujete. Velkou výhodou této nemovitosti je její strategická poloha. Do nákupního centra Avion i do samotného centra Ostravy se dostanete pohodlně do 10 minut. V bezprostředním okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zastávek MHD, přičemž samotné prostředí zůstává příjemně klidné. Byt je připraven k okamžitému užívání a čeká na své nové majitele. Pro bližší informace nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Václava Jiřikovského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0162
Datum aktualizace	29.09.2026
Druh objektu	Panelová
Typ bytu	Jednopodlažní

Šimon Doubrava
Tel.: +420 704 107 994
E-mail: simon.doubrava@assetio.cz

Číslo nabídky: 0162
https://assetio.poskireal.cz/reality/0162/

Zastavěná plocha m^2	723
Užitná plocha m^2	68
Plocha balkónu m^2	3
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Šimon Doubrava
Tel.: +420 704 107 994
E-mail: simon.doubrava@assetio.cz