ASSETIO HOME





4+1 v Polabinách ke kompletní rekonstrukci se zasklenou lodžií

Nová , Pardubice, Pardubice

5 950 000 Kč

Nabízím Vám k prodeji byt 4+1 ve 2. NP panelového domu bez výtahu v Pardubicích – Polabinách. Byt je v původním, ale plně obyvatelném stavu a je vyklizený. Doporučuji kompletní rekonstrukci podle představ nového majitele. Okna jsou plastová se žaluziemi. Dispozici tvoří obývací pokoj, tři další pokoje, samostatná kuchyň, předsíň, koupelna s vanou a oddělené WC. Dva pokoje jsou přístupné přes obývací pokoj. Z kuchyně je vstup na zasklenou lodžii, z obývacího pokoje na menší balkon. Dům se nachází v klidné lokalitě se vzrostlou zelení a dětským hřištěm mezi domy. V místě je veškerá občanská vybavenost. Centrum Pardubic i vlakové nádraží jsou velmi dobře dostupné. Půdorys je součástí fotogalerie. Vizualizace ukazují možnou podobu bytu po rekonstrukci. Pro sjednání prohlídky mi zavolejte nebo napište. S financováním koupě i rekonstrukce vám velmi rád pomohu.

CENA

Cena bytu	5 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Nová
č. domovní / č. orientační	203

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0179
Datum aktualizace	11.10.2026
Druh objektu	Panelová
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1161

Mgr. Adam Caletka, MBA
Tel.: +420 731 431 963
E-mail: home@assetio.cz

Číslo nabídky: 0179
https://assetio.poskireal.cz/reality/0179/

Užitná plocha m^2	71
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Adam Caletka, MBA
Tel.: +420 731 431 963
E-mail: home@assetio.cz